

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**VERBALE OPERAZIONI DI GARA CON MODALITA'**

**TELEMATICA**

**Fascicolo 2.14/2023/10**

**3° Seduta pubblica**

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021, e s.m.i. per l'affidamento dei Lavori DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI VIA GIARDINO - Finanziato da Next Generation EU – M2C4I2.2 – Investimento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). CUP: G74H20000560001 - CIG 990848005E**

-----

In data **27 – ventisette – luglio 2023** presso la sede della Città metropolitana di Milano, sita in Milano, Via Vivaio, 1, viene esperita dalla Città Metropolitana di Milano in qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per conto del Comune di Melegnano, la Procedura negoziata di cui in oggetto.

La seduta inizia alle ore 9.00. Sono presenti in collegamento da remoto tramite piattaforma GoToMeeting:

- il Responsabile Unico del Procedimento per la SUA: Dott.ssa Liana Bavaro – Direttore del Dipartimento Appalti e Contratti;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'Amministrazione Committente, arch. Gabriella Oldani del Comune di Melegnano;
- la dott.ssa Adele Cavallaro, funzionario del Dipartimento Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Milano, a supporto dei RUP nell'attività di verifica dei requisiti e segretario verbalizzante.

Si fa presente quanto segue:

- la presente seduta pubblica è stata comunicata ai concorrenti tramite la funzione “Comunicazioni procedura” della piattaforma Sintel in data 26/07/2023 come indicato all’art. 25 del disciplinare di gara.

Si richiama il contenuto dei verbali della prima seduta pubblica del 5/7/2023 (prot. n. 106636/2023) e della seconda seduta pubblica del 25/7/2023 (prot. n. 120588/2023) nei quali i RUP hanno preso atto che:

- entro il termine perentorio hanno presentato offerta per la procedura negoziata in oggetto n. 5 operatori economici di seguito indicati:

1. QUADRIFOGLIO SRL
2. CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI SRL
3. IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT
4. I.E.F. LEONARDO SRL
5. STE.PA SRL

- che si è verificata la documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti con il seguente esito:

- CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI SRL ammesso alla fase successiva di esame dell’offerta economica in quanto ha presentato completa e regolare documentazione;

- attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016 per i concorrenti:

1. QUADRIFOGLIO SRL:
2. IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT
3. I.E.F. LEONARDO SRL
4. STE.PA SRL

per i quali i RUP hanno quindi disposto l'ammissione con riserva alla fase successiva;

- che entro il termine perentorio del 13/07/2023 i concorrenti:

1. QUADRIFOGLIO SRL

2. IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT

3. I.E.F. LEONARDO SRL

4. STE.PA SRL

hanno trasmesso completa e regolare documentazione integrativa richiesta al fine di sanare le irregolarità riscontrate;

- che per tali concorrenti è stata quindi sciolta la riserva in senso favorevole alla partecipazione alla fase successiva di esame dell'offerta economica;

- che si è proceduto quindi alla chiusura della fase di valutazione della documentazione amministrativa sulla Piattaforma Sintel: tutti i concorrenti offerenti sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche con il seguente risultato

| concorrente                     | ribasso |
|---------------------------------|---------|
| STE.PA SRL                      | 19,225% |
| CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI SRL | 18,50%  |
| IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT    | 17,120% |
| QUADRIFOGLIO SRL                | 10,121% |
| I.E.F. LEONARDO SRL ribasso     | 4,897%. |

Poiché sono presenti n. 5 offerte si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2 bis, 2 ter del D. Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma Sintel, risultata pari al 17,81%;

- che a causa di un problema tecnico la seduta è stata sospesa e rinviata in data 26/07/2023, prevista verifica della risoluzione del problema tecnico su piattaforma Sintel. Tale sospensione è stata comunicata tramite la funzione “Comunicazioni procedura” della piattaforma Sintel in data 25/07/2023;

- preso atto che la seduta del 26/07/2023 è stata ulteriormente rimandata alla data del 27/7/2023, dandone comunicazione tramite la funzione “Comunicazione procedura” di Sintel in data 26/07/2023;

**tutto ciò premesso:**

Il Rup dà atto che del verbale della presente seduta, costituendo provvedimento con il quale si determinano le ammissioni, verrà data comunicazione ai concorrenti nei termini di legge, ai sensi dell’art. 76 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016.

I RUP prendono atto che le offerte dei seguenti concorrenti

1) STE.PA SRL

2) CASTELLI COSTRUZIONI SRL

risultano “offerte anomale” in quanto superiori alla soglia di anomalia calcolata dalla Piattaforma Sintel e pari al 17,81%.

I concorrenti STE.PA srl e CASTELLI COSTRUZIONI SRL vengono quindi esclusi ai sensi del comma 8 dell’art. 97 del d.lgs. 50/2016.

Viene generato il Report intermedio di procedura tramite Piattaforma Sintel.

Viene conseguentemente stilata la seguente graduatoria dalla piattaforma Sintel:

| Ordine | Concorrente                  | Ribasso |
|--------|------------------------------|---------|
| 1      | IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT | 17,120% |
| 2      | QUADRIFOGLIO SRL             | 10,121% |
| 3      | I.E.F. LEONARDO SRL ribasso  | 4,897%. |

I RUP prendono atto che il miglior offerente è IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT.

Tutto ciò premesso, i RUP, fatte salve le successive verifiche in ordine al possesso dei requisiti e al costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 del d. lgs 50/2016

#### PROPONGONO

Di aggiudicare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021 la Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI VIA GIARDINO - Finanziato da Next Generation EU – M2C4I2.2 – Investimento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). CUP: G74H20000560001 - CIG 990848005E" all'operatore economico IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT con sede legale in via Strada alla Morana 1 – Casale Monferrato (AL) - codice Fiscale FRRSRT61S13Z100P - P. IVA 01879330064 - che ha offerto il ribasso unico ed incondizionato del 17,12% (in lettere diciasettevirgoladodici) sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Il suddetto migliore offerente, in applicazione degli artt. 80, 84, 85 comma 5 e 86 del D.Lgs. 50/16, ai fini dell'aggiudicazione, dovrà

comprovare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Il concorrente proposto aggiudicatario ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare parti delle lavorazioni entro il limite di legge, del contratto e pertanto sussiste la condizione di cui all'art. 105 comma 4 lett. c).

L'importo contrattuale del servizio ammonterà ad € 550.760,04 (in lettere cinquecentocinquantesettecentosessantavirgolazeroquattro) di cui € 13.911,56 per Oneri della Sicurezza, al netto di IVA.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e la conseguente aggiudicazione avverrà con successivo provvedimento dirigenziale della SUA, la cui efficacia è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, e dell'art. 86 del D.Lgs. 50/16.

Ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare verrà data comunicazione dei contenuti delle presenti sedute tramite la Piattaforma Sintel.

Viene formulata la proposta di aggiudicazione anche sulla piattaforma e si provvede a generare sempre tramite la piattaforma Sintel il Report di procedura.

Fa parte integrante del presente verbale la scheda d'offerta del concorrente proposto aggiudicatario come generata da Sintel.

Le operazioni di gara terminano alle ore 10.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

RUP del Comune di Melegnano Arch. Gabriella Oldani

RUP della SUA D.ssa Liana Bavaro

Il Segretario verbalizzante – D.ssa Adele Cavallaro

---

# Documento d'offerta

## Sommario

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Procedura .....              | 1 |
| Valore dell'offerta .....    | 1 |
| Parametri dell'offerta ..... | 2 |

## Procedura

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <i>Stazione Appaltante</i>            | Città metropolitana di Milano  |
| <i>Nome procedura</i>                 | Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021, e s.m.i. per l'affidamento dei Lavori di RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI VIA GIARDINO - Finanziato da Next Generation EU – M2C4I2.2 – Investimento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). CUP: G74H20000560001 - CIG 990848005E |
| <i>Identificativo della procedura</i> | 171050395  |
| <i>Codice Gara</i>                    | 9173599  |
| <i>Destinatari</i>                    | -  |

## Valore dell'offerta

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <i>Fornitore</i>   | IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT |
| <i>Modalità di partecipazione</i>  | Forma Singola                |
| <i>Offerta economica</i>   | 17,12000 % 536.848,48672 EUR |
| <i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i> | 12.000,00000 EUR             |
| <i>di cui costi del personale</i>  | 130.000,00000 EUR            |
| <i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>                                   | 13.911,56000 EUR             |
| <i>Offerta economica complessiva</i>   | 550.760,04672 EUR            |
| <i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>                                     | 647.741,90000 EUR            |
| <i>Base d'asta</i>   | 661.653,46000 EUR            |
| <i>Soglia percentuale</i>  | 0,01000 %                    |
| <i>Opzione proroga (mesi)</i>  | -                            |

---

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

---

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <i>Opzione rinnovo (mesi)</i>        | -        |
| <i>Opzione rinnovo (importo)</i>     | -        |
| <i>Modalità di acquisizione</i>      | Acquisto |
| <i>Mesi modalità di acquisizione</i> | 4        |

## Parametri dell'offerta

|  |   |
|--|---|
| <i>Nome requisito:</i>                       | Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)   |
| <i>Descrizione requisito:</i>                | Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.   |
| <i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i> | <p>doc farruku.zip.p7m</p> <p>Dimensioni: 2 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): GJzCOuGMYxfkaUecQdUHYQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>d8945945a9d528e1a635d79188f9e33ceb2660f9</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 720f70075e79856fbfde656a2cce143-56ee58585c536178a52bd33c6f3453f6c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> |
| <i>Nome requisito:</i>                       | Dichiarazione Titolare e conflitto di interessi (Parametro Amministrativo)  |
| <i>Descrizione requisito:</i>                | Si prega di allegare tutte le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di gara con riferimento al Titolare effettivo e al conflitto di interesse. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito nella documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.  |
| <i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i> | <p>tit eff.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): RvoChg+B7/24hOn2Opx1YA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>9d6157eb936fb06832cab7beb595386c817e2559</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): ff37f84430df7399aae51821e0e9aa7-b31dea30e07918a9a2e606380ecb75fd4</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | Controllo alterazione file: Controllo non previsto   |
|  | Marca temporale: Controllo non previsto  |
| <i>Nome requisito:</i>                       | DOCUMENTAZIONE VERIFICA COSTO MANODOPERA (Parametro Economico)   |
| <i>Descrizione requisito:</i>                | Si chiede di allegare una cartella formato .zip o .rar contenente idonea documentazione firmata digitalmente in merito al costo della manodopera che verrà effettivamente impiegata per i lavori oggetto dell'appalto, così come quantificato in sede di Offerta, specificando il CCNL applicato ed il livello di inquadramento del personale stesso, al fine della verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/16. La cartella non deve essere firmata digitalmente |
| <i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i> | GIUSTIFICATIVO OFFERTA.pdf.p7m   |
|  | Dimensioni: 727 KB   |
|  | Firmatari: Controllo non previsto  |
|  | Hash(MD5-Base64): alW0pz3OvUcRuMrNYTBIUg==   |
|  | Hash(SHA-1-Hex):<br>4b7670e738ff39620272ceffd6cb043ea5f7943c   |
|  | Hash(SHA-256-Hex): 91286c8197c5e39cb2a2afb1d918067-<br>dc404067fa57ee1e921ec881b676ce6e6   |
|  | Controllo alterazione file: Controllo non previsto   |
|  | Marca temporale: Controllo non previsto  |